**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

***к сметным расчетам Инвестиционной программы***

***ООО «ЭЛЕКТРОСНАБ» в сфере электроэнергетики***

***на 2015-2019 гг. (в части корректировки 2019 года).***

В связи с отсутствием в укрупненных нормативах цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 08.02.2016 г. №75, затрат на выполнение работ по строительству (реконструкции)  воздушных линий электропередач 0,4 кВ, расчет финансовых потребностей необходимых для строительства объекта электроэнергетики, выполнен в программном комплексе **Гранд-Смета.**

Сметная документация составлена по «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81 – 35.2004.

Локальная смета составлена базисно-индексным методом в базисных ценах 2001 года с пересчетом в текущие цены на 4 квартал 2017 года.

Сметная документация составлена по сборникам территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ в Чувашской Республике в базисных ценах 2001года (ред.2014) года в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Прямые затраты на монтаж оборудования приняты по территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования (ТЕРм), составленным в базисных ценах 2001 года (редакция 2014года) ) в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование приняты по территориальному сборнику средних сметных цен, применяемых в Чувашской Республике (ТССЦ-2001) в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Накладные расходы приняты по нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 « Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль определена по нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

ООО «ЭЛЕКТРОСНАБ» применяет упрощенную систему налогообложения – сметная стоимость указана без выделения НДС.

В соответствии с письмами [*Госстроя от 27.11.2012 №2536-ип/12/гс*](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/normativnye-akty-rossiyskoy-federatsii/pismo-gosstroya-2536-ip-12-gs-ot-27-11-2012-g/) и *[Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/normativnye-akty-rossiyskoy-federatsii/pismo-minpromenergo-rossii-ot-18-11-2004-g-ap-5536-06/)* применены к нормативам накладных расходов понижающий коэффициент 0,94, а к нормативам сметной прибыли 0,9

На основании *п.4.100 Постановления Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004..."), письма ФНС России от 18 марта 2014 г. № ГД-4-3\_4801*, в сметную стоимость включены затраты на компенсацию НДС при УСН, входящего в стоимость материалов и эксплуатации машин и механизмов, которая рассчитывается как 18% от суммы затрат на эксплуатацию машин, стоимости материалов, удельного веса затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов и удельного веса затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли. Удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов в соответствии с приложением 8 к [МДС 81-33.2004](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/metodicheskie-rekomendatsii-mds/mds-81-33-2004/) составляет 17,12%, а в сметной прибыли 15% (приложение к [*письму от 06.10.2003 г. №НЗ-6292/10*](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/normativnye-akty-rossiyskoy-federatsii/pismo-nz-6292-10-ot-06-10-2003/)).

Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен осуществлен с применением индексов на 4 квартал 2017 года к базисному уровню цен 2001 года.

Главный экономист Гришина В.С.