**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к сметной документации по инвестиционному проекту: Реконструкция воздушной линии 0,4 кВ от КТП 2 по ул.Тимирязева, Шоссейная (протяженность 1 км)**

Расчет финансовых потребностей необходимых для строительства объекта электроэнергетики, выполнен в программном комплексе «**Гранд-Смета-2018».**

Сметная документация составлена по «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81 – 35.2004, принятых и введённых в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Объект расположен на территории Козловского городского поселения.

Подрядная организация не определена

Стоимость строительства определена в размере 1,522 млн.руб. по состоянию на 4 квартал 2018 года.

Локальная смета составлена базисно-индексным методом в базисных ценах 2001 года. Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен осуществлен с применением индексов на 4 квартал 2018 года к базисному уровню цен 2001 года.

Сметная документация составлена по сборникам территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ в Чувашской Республике в базисных ценах 2001года (ред.2014) года в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Прямые затраты на монтаж оборудования приняты по территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования (ТЕРм), составленным в базисных ценах 2001 года (редакция 2014года) ) в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование приняты по территориальному сборнику средних сметных цен, применяемых в Чувашской Республике (ТССЦ-2001) в соответствии с приказом Минстроя России № 337/пр от 05.05.2015г.

Накладные расходы приняты по нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 « Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль определена по нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Согласно письма Минюста РФ от 27.04.2018г. № 0157049-ЮЛ определение сметной стоимости применяют без понижающих коэффициентов к нормам накладных расходов и плановых накоплений.

Согласно Методики применения сметных норм в соответствии с приказом Минстроя России от 29 декабря 2016 года № 1028/пр при определении сметной стоимости применен коэффициент предусмотренный при работах по реконструкции объектов капитального строительства п.8.7.1.

Так как работы осуществляются в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи при составлении сметы применен коэффициент, учитывающий условия труда при производстве работ в соответствии с п. 5 табл. 2 прил. 3 МДС 81-35.2004.

ООО «ЭЛЕКТРОСНАБ» применяет упрощенную систему налогообложения – сметная стоимость указана без выделения НДС.

На основании *п.4.100 Постановления Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004..."), письма ФНС России от 18 марта 2014 г. № ГД-4-3\_4801*, в сметную стоимость включены затраты на компенсацию НДС при УСН, входящего в стоимость материалов и эксплуатации машин и механизмов, которая рассчитывается как 20% от суммы затрат на эксплуатацию машин, стоимости материалов, удельного веса затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов и удельного веса затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли. Удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов в соответствии с приложением 8 к [МДС 81-33.2004](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/metodicheskie-rekomendatsii-mds/mds-81-33-2004/) составляет 17,12%, а в сметной прибыли 15% (приложение к [*письму от 06.10.2003 г. №НЗ-6292/10*](http://avis-media.com/informatsiya/normativnaya-dokumentatsiya/normativnye-akty-rossiyskoy-federatsii/pismo-nz-6292-10-ot-06-10-2003/)).

Главный экономист Гришина В.С.